



Deliberazione del Direttore Generale

n. 365 del registro

OGGETTO: Protocollo d’Intesa tra Ministero della Salute – Regione Puglia - ASL BA e IRCCS Oncologico. Proposta di Modifica. Approvazione comodato d’uso gratuito.

L’anno **2010**, il giorno **SEI** del mese di **SETTEMBRE** in Bari, nella sede dell’Istituto Tumori “Giovanni Paolo II”, già Ospedale Oncologico,

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

Visto il D.Lgs. 30.12.1992 n. 502 e successive integrazioni e modificazioni;

Visto il D.Lgs. 16.10.2003 n. 288 così come modificato dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 270 del 23.6.2005;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 1666 del 10.11.2006;

Vista la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Verifica n. 7 del 26.11.2009,

sulla base dell’istruttoria e su proposta della Direzione Generale

HA ADOTTATO

Il seguente provvedimento.

Assiste con funzioni di Segretario l’avv. Teresa Cutrone

Premesso:

- che in data 11 marzo 2004, il Ministero della Salute, la Regione Puglia, l’IRCCS Oncologico di Bari e la AUSL BA/4, per mezzo dei rispettivi legali rappresentanti, sottoscrivevano un protocollo di intesa che ne avrebbe regolato i rapporti nella realizzazione delle opere di ristrutturazione dell’ex P.O. “D. Cotugno” di Bari da destinarsi a nuova sede del medesimo IRCCS Oncologico di Bari;
- Il protocollo in parola, tra l’altro:
 - o prevedeva, all’art. 2, che l’AUSL BA/4, proprietaria dell’ex Presidio Ospedaliero (-in forza della deliberazione della Giunta Regionale n. 4518 del 29.09.1998-), assumesse l’onere di “fungere quale unica Stazione Appaltante dei <Lavori di ristrutturazione P.O. “D. Cotugno” da destinare a sede dell’I.R.C.C.S. Oncologico> e delle acquisizione delle <forniture di attrezzature ed arredi>, al fine di contestualizzare la realizzazione dell’opera nella unitarietà della sua funzione”;
 - o dava atto che i fondi necessari per i lavori di ristrutturazione e per le acquisizioni delle forniture ed arredi in argomento (quantificati in €. 49.011.222,25 in virtù dei progetti di “Ristrutturazione generale” e di “delle forniture ed arredi”, approvati dalla stazione appaltante) erano già stati stanziati in parte a mezzo di somme disponibili (in quanto precedentemente assegnate con diverse deliberazioni del CIPE e con Decreto del Ministro della Sanità) alla AUSL BA/4 ed all’IRCCS, con destinazione vincolata, ed in parte da erogare (a mezzo di finanziamenti statali e regionali);
 - o statuiva, tra l’altro, che, al termine dei lavori di ristrutturazione ed al completamento degli arredi ed attrezzature l’immobile:

- “funzionale e funzionante” sarebbe stato concesso, in comodato gratuito, per la durata di cinquant’anni (decorrenti dalla consegna e rinnovabili), all’IRCCS Oncologico;
 - l’AUSL BA/4 si sarebbe impegnata “a non alienare a terzi, per tutta la durata del rapporto con l’IRCCS”, l’immobile sede dell’Oncologico;
 - l’IRCCS, in relazione al medesimo, avrebbe assunto “a proprio carico ogni onere di manutenzione ordinaria e straordinaria, compresi gli oneri che per legge sono a carico del comodante”;
- Lo stesso protocollo veniva recepito dalla AUSL BA/4 con deliberazione n. 692 del 14.04.2004 e dall’IRCCS Oncologico di Bari con deliberazione n. 189 del 06/05/2004;
 - In adempimento degli impegni assunti, espletate le rispettive gare, con deliberazione del Direttore Generale n. 553 del 17.03.2005, la AUSL BA/4 affidava, alla Impresa Salvatore Matarrese spa, aggiudicatrice della gara di appalto inerente i lavori di ristrutturazione generale, l’esecuzione dei medesimi, con Determinazione Dirigenziale n. 887 del 26.11.2008 la ASL BARI affidava all’Impresa Faticati s.r.l. di Gravina in Puglia i lavori di “sistemazioni esterne dell’ex P.O. D. Cotugno” ed infine con deliberazioni del Direttore Generale n.ri 1629 – 1630 – 1631 – 1632 – 1633 – 1634 del 07.11.2008, n. 2157 del 24.12.2008, n. 55 del 15.01.2009, n. 1177 del 18.05.2009 e n. 2699 del 17.12.2009 aggiudicava, alle Imprese volta a volta risultate vincitrici delle gare di appalto inerenti le attrezzature e gli arredi, la fornitura e la posa in opera delle attrezzature e degli arredi stessi;
 - Sempre in esecuzione degli impegni assunti nel protocollo di intesa, la ASL Bari, subentrata alla AUSL BA/4 per effetto della Legge Regionale n. 39 del 28.12.2006 provvedeva, anche, alla sottoscrizione dei relativi contratti di fornitura (ENEL, AMGAS);

Considerato che:

- Nel corso della esecuzione dei lavori e, ancor più, nel corso della predisposizione dei progetti relativi alle acquisizioni delle attrezzature e degli arredi, elaborati dal Dirigente dell’Area Tecnica e del Patrimonio dell’IRCCS Oncologico di Bari, la Direzione Generale del medesimo Istituto si rendeva conto della opportunità che, a conclusione dell’intera opera (esecuzione dei lavori di ristrutturazione e approvvigionamento delle attrezzature), sarebbe stato molto più conveniente per entrambi gli Enti Sanitari, sotto il profilo e della maggiore duttilità di funzionamento e di una più semplice futura gestione (utenze, inventari, ammortamenti, ecc.), che l’immobile in argomento, auspicabilmente, fosse trasferito in proprietà esclusiva dell’IRCCS medesimo: con ciò condividendo appieno quanto il Ministero della Salute aveva già suggerito con propria nota prot. n. DGRST.2/I.4.d.a. 1-2-5433 del 06.08.2007;
- Con nota prot. 11731 del 01.12.2008 , la Direzione Generale dell’IRCCS Oncologico di Bari aveva, quindi, prospettato, alla Direzione Generale della ASL Bari, “la possibilità di trasferirne (al titolo da stabilirsi) la proprietà a quest’ultima struttura” (IRCCS);
- Nei successivi, informali incontri, intercorsi tra entrambe le Amministrazioni (ASL BARI e IRCCS di BARI), si sono affrontate le tematiche inerenti l’argomento in parola, verificando la effettiva convenienza per entrambe le Strutture Sanitarie di procedere al trasferimento in proprietà esclusiva dell’IRCCS dell’ex P.O. “D. Cotugno”;
- che, purtuttavia, l’iter procedurale per addivenire al passaggio di proprietà dell’immobile richiede tempi non compatibili con l’immediato trasferimento dell’istituto nel nuovo plesso “Cotugno”;
- che, nelle more di tale trasferimento di proprietà si rende necessario sottoscrivere un contratto di comodato d’uso gratuito che renda agevole l’espletamento di tutte le attività in capo all’Istituto stesso;

Sentito il parere favorevole del Direttore Sanitario, del Direttore Scientifico e del Direttore Amministrativo

DELIBERA

- Di approvare, nelle more del definitivo passaggio di proprietà, l’allegato schema di comodato d’uso gratuito che fa parte integrante del presente provvedimento, tra l’ASL BA e l’IRCCS “Giovanni Paolo II”, per l’utilizzo della struttura denominata “Ospedale Cotugno”.
- Pubblicare il presente provvedimento all’Albo e nel sito web dell’istituto e contestualmente trasmetterlo al Collegio sindacale.

Letto, approvato e sottoscritto:

f.to: IL DIRETTORE GENERALE F.F.
f.to: IL DIRETTORE SANITARIO
f.to: IL DIRETTORE SCIENTIFICO
f.to: IL SEGRETARIO

Avv. Luciano LOVECCHIO
Dott. Giuseppe PASTORESSA
Dott. Angelo PARADISO
Avv. Teresa CUTRONE

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo composta da n. _____ pagine e n. _____ fogli.

Il Segretario
Avv. Teresa Cutrone

Bari, _____

ANNOTAZIONI CONTABILI

Il Dirigente

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente provvedimento è stato pubblicato all'Albo dell'Istituto Tumori "Giovanni Paolo II"

dal 06.09.2010 al in corso

Bari, 06.09.2010

Il Responsabile del Procedimento
f.to: Francesco Lopopolo